

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.21/28-9-16
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 338/2016

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, της δωρεάν παραχώρησης για εικοσαετή χρήση και εκμετάλλευση του βοηθητικού γηπέδου, δίπλα στο γήπεδο της Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.23.573/23-9-16 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Γιαννούλης Ιωάννης
23. Γκαρνέτας Ιωάννης
24. Βαδόλας Εμμανουήλ
25. Τριανταφύλλου Γεώργιος
26. Ρίζος Δημήτριος
27. Καρτσιούνης Γεώργιος
28. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
3. Αδαμίδης Παύλος
4. Βασιλείου Γεώργιος
5. Δημησκής Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 6. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφια | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 8. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 9. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 10. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 11. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 12. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το 27^ο θέμα προτάχτηκε και συζητήθηκε πρώτο.

Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος, αποχώρησε ο κ. Λογδανίδης και δεν προσήλθε έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Παιδείας Αθλητισμού και Νεολαίας κ. Στέλλιο Δάγγα, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αρ. 23066/20-9-16 εισήγηση της υπηρεσίας η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη δωρεάν παραχώρησης για εικοσαετή χρήση και εκμετάλλευση του βοηθητικού γηπέδου δίπλα στο γήπεδο της Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας.

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 23/8/2016 αίτησή του το Αθλητικό Σωματείο « Α.Σ. – ΑΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ » αιτείται

« να του παραχωρηθεί δωρεάν για εικοσαετή χρήση και εκμετάλλευση το βοηθητικό γήπεδο (δημοτική έκταση) δίπλα στο γήπεδο Μονοσπίτων για υποδομές αθλητικών εγκαταστάσεων, ήτοι : 1) Κατασκευή γηπέδου κανονικών διαστάσεων (χόρτο), 2) Αποδυτήρια, 3) Σκέπη και για κατασκευή γηπέδου 5Χ5 (πλαστικό) και 4) Περίφραξη και σκέπη για μελλοντική κατασκευή κερκίδας. Μετά τη λήξη της εικοσαετίας , το ανωτέρω αθλητικό σωματείο θα έχει το δικαίωμα να προτιμηθεί σε περαιτέρω παραχώρηση για χρήση και εκμετάλλευση του χώρου, χωρίς να ορίζεται με την παρούσα το χρονικό διάστημα πέραν της εικοσαετούς παραχώρησης. Το σχετικό δικαίωμα θα ασκηθεί εντός ευλόγου προθεσμίας πριν τη λήξη αυτής. Ο σύλλογος θα έχει την υποχρέωση να ενημερώνει και να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του δήμου για τις εργασίες που πρόκειται να γίνουν ».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) « Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων » :

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Το βοηθητικό γήπεδο δίπλα στο γήπεδο της Τ.Κ. Μονοσπίτων, που ζητά να του παραχωρηθεί το Αθλητικό Σωματείο « Α.Σ. – ΑΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ », σήμερα είναι ένα χωράφι με χόρτα, εδώ και χρόνια παντελώς αναξιοποίητο, που δύσκολα θα μπορέσει ο Δήμος Νάουσας να το εκμεταλλευτεί με κάποιον άλλο τρόπο. Επισυνάπτεται πρόσφατη φωτογραφία.

Ως εκ τούτου εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Τη δωρεάν παραχώρηση για εικοσαετή χρήση και εκμετάλλευση του βοηθητικού γηπέδου δίπλα στο γήπεδο της Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας στο Αθλητικό Σωματείο « Α.Σ. – ΑΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ » προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για υποδομές αθλητικών εγκαταστάσεων, ήτοι : 1) Κατασκευή γηπέδου κανονικών διαστάσεων (χόρτο), 2) Αποδυτήρια, 3) Κατασκευή γηπέδου 5Χ5 (πλαστικό) και 4) Περίφραξη και μελλοντική κατασκευή κερκίδας.

Μετά τη λήξη της εικοσαετίας , το ανωτέρω αθλητικό σωματείο θα έχει το δικαίωμα να προτιμηθεί σε περαιτέρω παραχώρηση για χρήση και εκμετάλλευση του χώρου, χωρίς να ορίζεται με την παρούσα το χρονικό διάστημα πέραν της εικοσαετούς παραχώρησης. Το σχετικό δικαίωμα θα ασκηθεί εντός ευλόγου προθεσμίας πριν τη λήξη αυτής. Ο σύλλογος θα έχει την υποχρέωση να ενημερώνει και να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Νάουσας για τις εργασίες που πρόκειται να γίνουν.

Η δωρεάν παραχώρηση θα ανακληθεί εφόσον ο παραπάνω σύλλογος αναστείλει τις δραστηριότητές του πριν την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας και εκλείψουν οι λόγοι που υπαγορεύουν την εν λόγω παραχώρηση.

Ο Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει την παραχώρηση όπως ανωτέρω, με την προϋπόθεση ότι μέσα σε δύο χρόνια να ξεκινήσουν οι εργασίες των υποδομών τις οποίες έχει αιτηθεί ο αθλητικός σύλλογος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση. Κατά τη συζήτηση ο κ.Καραμπατζός πρότεινε να δοθεί μεγαλύτερη προθεσμία για την έναρξη των εργασιών των υποδομών, τουλάχιστον τριετή αντί διετή, καθώς οι διαδικασίες αδειοδοτήσεων είναι χρονοβόρες. Επίσης πρότεινε τη σύσταση μιας επιτροπής παρακολούθησης των εργασιών από μέλη της τεχνικής υπηρεσίας. Κατά τη συζήτηση επίσης τέθηκε το ερώτημα από τον κ.Βαδόλα, αν υπάρχει γνώμη του τοπικού συμβουλίου.

Απαντώντας ο κ.Δάγγας σημείωσε ότι δεν υπάρχει γνωμοδότηση από την τοπική κοινότητα, ωστόσο αυτή θα ζητηθεί, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης. Συμφώνησε στη διαμόρφωση της πρότασης για τριετή προθεσμία, καθώς επίσης και για τη σύσταση επιτροπής παρακολούθησης εργασιών με μέλη της τεχνικής υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά τη συζήτηση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη-Τζέπου, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος, υποστηρίζοντας ότι αυτός ο τρόπος λειτουργίας είναι μια καλυμμένη μορφή ιδιωτικοποίησης. Ο σύλλογος θα αναγκαστεί να εκδώσει εισιτήρια προκειμένου να καλύψει τα έξοδά του. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις πρέπει να λειτουργούν από το δήμο με χρήματα που θα προέρχονται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

Ο κ.Λογδανίδης ήταν απών από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και τις διατάξεις που μνημονεύονται σε αυτήν, την τελική πρόταση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη δωρεάν παραχώρηση για εικοσαετή χρήση και εκμετάλλευση του βοηθητικού γηπέδου δίπλα στο γήπεδο της Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας στο Αθλητικό Σωματείο « Α.Σ. – ΑΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ » προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για υποδομές αθλητικών εγκαταστάσεων, ήτοι : 1) Κατασκευή γηπέδου κανονικών διαστάσεων (χόρτο), 2) Αποδυτήρια, 3) Κατασκευή γηπέδου 5Χ5 (πλαστικό) και 4) Περίφραξη και μελλοντική κατασκευή κερκίδας.

Μετά τη λήξη της εικοσαετίας , το ανωτέρω αθλητικό σωματείο θα έχει το δικαίωμα να προτιμηθεί σε περαιτέρω παραχώρηση για χρήση και εκμετάλλευση του χώρου, χωρίς να ορίζεται με την παρούσα το χρονικό διάστημα πέραν της εικοσαετούς παραχώρησης. Το σχετικό δικαίωμα θα ασκηθεί εντός ευλόγου προθεσμίας πριν τη λήξη αυτής. Ο σύλλογος θα έχει την υποχρέωση να ενημερώνει και να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Νάουσας για τις εργασίες που πρόκειται να γίνουν.

Η δωρεάν παραχώρηση θα ανακληθεί εφόσον ο παραπάνω σύλλογος αναστείλει τις δραστηριότητές του πριν την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας και εκλείψουν οι λόγοι που υπαγορεύουν την εν λόγω παραχώρηση.

Η ανωτέρω παραχώρηση γίνεται υπό την προϋπόθεση ότι εντός προθεσμίας τριών ετών, θα ξεκινήσουν οι εργασίες των υποδομών των ανωτέρω αθλητικών εγκαταστάσεων.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **338/2016**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ